

COMUNE DI LOGRATO

VARIANTE al
PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO

**Seconda variante al
Piano delle Regole**
(ai sensi dell'art.10, L.R. 11 Marzo 2005 n°12 e s.m.i.)

PROGETTISTI: **Studio BucciPartners srl**
Via S. Maria Maddalena, 10 - 24021 Lograto (BG)
Tel. 030 4700000 - Fax 030 4700001
www.studiobuccipartners.it

INDAGINE: (SARAJEVA TEL) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Bruno Foresti

DELIBERA DI ADOZIONE:

TAVOLA: **PR_1.1** TITOLO: **VARIANTE LOTTO IVA NOVEMBRE**
quadrante a)
CLASSIFICAZIONE del tessuto urbano consolidato con modalità condizionata d'intervento per gli ambiti di recente formazione

SCALA: 1:2.000
DATA: Maggio 2021

LEGENDA

Limite amministrativo comunale
Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
Nuovo Centro Abitato (ai sensi D.L. 30/04/1992 n°285)
Parimetrazione Nuclei antica formazione (NAF)
Edifici dei Nuclei antica formazione
Ambiti sottoposti a normativa specifica

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI (AR)

Ambiti residenziali ad alta densità
Ambiti residenziali a bassa densità
Ambiti sottoposti a normativa specifica
Ambiti residenziali ad media densità
Ambiti a verde privato urbano

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP)

Ambiti produttivi artigianali e industriali
Ambiti produttivi terziari e commerciali
Ambito produttivo agroalimentare
Ambito territoriale estrattivo (ATEg18)
Zona per impianto sportivo tiro a segno e struttura alberghera
Distributori di carburante
Ambiti sottoposti a normativa specifica

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (AA)

Aree agricole produttive
Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico
Area in ambito agricolo sottoposta a normativa speciale

INSEDIAMENTI DI ORIGINE EGUALE

Edificio storici esterni al Tessuto Urbano Consolidato
Edificio non storici esterni al Tessuto Urbano Consolidato
Edificio non agricoli e loro pertinenze in ambito agricolo
Identificativo schede cascate

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI (SP)

Ambiti-immobili destinati a servizi e impianti tecnologici

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO (TR)

Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fertilità geologica 4- Fattibilità con gravi limitazioni)
Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fertilità geologica 3e- Fattibilità con consistenti limitazioni)
Fascia di rispetto cimiteriale e del deputatore
Fascia di rispetto del metanodotto
Fascia di rispetto dell'elettrodotto
Rispetti stradali
Rispetto rete ferroviaria alta capacità (TAV)-rs=
Beni vincolati ex-legge, con decreto e/o segnalati da PTCIP
Canali irrigui e rogge
Fontanili
Fasce di rispetto dei conii d'acqua (RM-10m)

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA MOBILITA'

Rotatorie di progetto
Revisione della modalità di accesso all'area industriale attraverso sviccolo o rotatoria
Visibilità urbana di progetto
Visibilità extra-urbana di progetto

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO AFFERENTI IL PIANO DELLE REGOLE

PA/PP: Previsione attivabile attraverso Piano Attuale o Piano Particolareggiato
PPA: Trasformazioni subordinate a Piano Particolareggiato d'Ambito
PP: Previsione attivabile attraverso Piano Particolareggiato
PCC: Previsione attivabile attraverso Permesso di Costruire Convenzionato

PIANI ATTUALI IN CORSO RICONFERMATI DA PGT VIGENTE NON OGGETTO DI VARIANTE
PR: Piani di recupero riconfermati da PGT vigente

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO AFFERENTI IL DOCUMENTO DI PIANO (mera ricognizione)

ATR: Ambiti di trasformazione residenziali (ATR) inerenti la Variante al PGT
ATP: Ambiti di trasformazione produttivi (ATP) inerenti la Variante al PGT
★: Ambiti di trasformazione per servizi pubblici area attrezzata per feste e manifestazioni (da Variante al PGT di cui al Piano dei Servizi)
▲: Ambiti di trasformazione residenziali riconfermati da PGT vigente non oggetto di Variante
▲: Ambito di trasformazione produttiva da PGT vigente (in corso)

SUAP: SUAP in corso secondo la procedura di cui al DPR 7-9-2010 n. 160 già DPR 20 ottobre 1998 n. 447/98
Ambiti di potenziale ampliamento/sviluppo dell'attività produttiva esistente (tramite procedura SUAP cui al D.P.R. 7 novembre 2010 n. 160 e D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447/98 e s.m. e.i.)

